

**FUGA GAYRİMENKUL İNŞAAT YAPI VE YATIRIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU GERÇEK KİŞİ- TEDARİKÇİ- MÜŞTERİ-İŞ ORTAĞI-  
GERÇEK KİŞİ TEMSİLCİSİ AYDINLATMA METNİ**

**FUGA GAYRİMENKUL İNŞAAT YAPI VE YATIRIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** (“Fuga Gayrimenkul veya Şirket”) olarak, veri güvenliğine büyük önem vermekteyiz. **Fuga Gayrimenkul İnşaat Yapı ve Yatırım İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi** olarak kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere ilgili kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenleyen 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) hakkında sizleri bilgilendirmek istiyoruz.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nun (“Kanun”) 10’uncu maddesi uyarınca kişisel verileriniz toplanabileceğinden, kişisel verilerin toplama yöntemi ve hukuki sebebi, kişisel verilerinizin Şirketimiz tarafından hangi amaçlarla işlendiği, kişisel verilerinizin hangi üçüncü kişilere açıklandığı/aktarıldığı ve hangi amaçlarla açıklandığına ve veri sahibi olarak kullanabileceğiniz haklarınıza ilişkin aydınlatma yükümlülüğümüz bulunmaktadır.

Bu metnin hedef kitlesi, Şirketimiz çalışanları, stajyerler veya Şirketimize iş başvurusu yapmış olan çalışan adayları dışındaki, Şirketimiz tarafından kişisel verileri işlenen tüm gerçek kişilerdir.

**İşlenen Kişisel Veriler:**

**Kimlik Bilgisi:** Ad soyad, T.C. kimlik no, doğum yeri, doğum tarihi, baba adı, ana adı, imza gibi.

**İletişim Bilgisi:** Adres no, e-posta adresi, iletişim adresi, telefon no, cep telefonu gibi.

**Hukuki İşlem:** Adli makamlarla yazışmalardaki bilgiler, dava dosyasındaki bilgiler gibi.

**Müşteri İşlem:** Fatura, senet, çek bilgileri, gişe dekontlarındaki bilgiler, sipariş bilgisi, talep bilgisi gibi.

**Risk Yönetimi:** Ticari, teknik, idari risklerin yönetilmesi için işlenen bilgiler gibi.

**Finansal Bilgi:** Fatura bilgileri, banka Bilgileri, Iban No gibi.

**Veri Konusu Kişi Grubu:**

- Hissedar
- Tedarikçi Çalışanı
- Tedarikçi Yetkilisi

**Kişisel Verilerinizin İşlenmesi**

07.04.2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“Kanun” olarak anılacaktır) kapsamında; kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem “kişisel verilerin işlenmesi” olarak kabul edilmektedir. Şirketimiz ile gerek Tedarikçi ilişkisi gerek Müşteri İletişimi ve **Fuga Gayrimenkul** ürün finansmanı vb. hizmetler kiraya veren olarak imzalanan Sözleşmeler kapsamında paylaşmış olduğunuz kişisel verileriniz Şirketimiz tarafından Kanun’a uygun şekilde saklanacak, kaydedilecek, güncellenecek, mevzuatın izin verdiği şekle uygun olarak sözleşme ilişkisi içerisinde olduğumuz iş ortaklarımız ile

kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşları gibi üçüncü kişilere aktarılabilecek ve Kanun'da sayılan şekillerde işlenebilecektir.

#### **Kişisel Verilerinizin Toplanma Yöntemi**

Kişisel veriler, matbu ortamlar, elektronik ortamlar, yazılımlar, CD, DVD, USB, fotokopi, yazıcı, video, fotoğraf makinası, telefon, tablet, web sayfası gibi ortamlar üzerinden kısmen veya tamamen otomatik yollarla ya da form ve benzeri basılı evrak gibi otomatik olmayan yollarla, her türlü sözlü, yazılı herhangi bir kayıt sisteminin parçası olarak açık rızanız ile bildirmeniz suretiyle toplanmaktadır.

#### **Kişisel Verilerinizin İşlenmesinin Hukuki Sebebi:**

Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, Kanuni yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi,

Kişisel verileriniz, ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerinde belirtilenler ile aşağıda yer verilen hukuka uygunluk sebeplerine dayanılarak işlenebilir.

- Kanunlarda öngörülmesi
- ◆ 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu,
- ◆ 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu,
- ◆ 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu,
- ◆ 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu,
- ◆ 6098 Sayılı Borçlar Kanunu,
- ◆ 5651 Sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun
- İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.
- Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması,
- Talep edilen ürün ve hizmetleri sunabilmek ve akdettiğiniz sözleşmelerinin gereğinin yerine getirilmesi,
- Hukuki yükümlülüğün yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması,

#### **Kişisel Verilerinizin İşlenme Amacı:**

Toplanan kişisel verileriniz, Kanun tarafından öngörülen temel ilkelere uygun olarak ve Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dahilinde, **şirket** tarafından aşağıda yer alan amaçlar doğrultusunda işlenebilecektir:

- ◆ Acil Durum Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Bilgi Güvenliği Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Çalışan Adayı / Stajyer / Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Çalışan Adaylarının Başvuru Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Çalışanlar İçin İş Akdi ve Mevzuattan Kaynaklı Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi
- ◆ Erişim Yetkilerinin Yürütülmesi
- ◆ E-Fatura, E-Arşiv, E-irsaliye vb. Süreçlerin Yürütülmesi,

- ◆ Faaliyetlerin Mevzuata Uygun Yürütülmesi
- ◆ Finans ve Muhasebe İşlerinin Yürütülmesi
- ◆ Görevlendirme Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Hukuk İşlerinin Takibi ve Yürütülmesi
- ◆ İletişim Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ İnsan Kaynakları Süreçlerinin Planlanması
- ◆ İş Faaliyetlerinin Yürütülmesi / Denetimi
- ◆ İş Sağlığı / Güvenliği Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ İş Sürekliliğinin Sağlanması Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ Mal / Hizmet Satın Alım Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Mal / Hizmet Satış Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Risk Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Talep / Şikayetlerin Takibi
- ◆ Tedarik Zinciri Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Veri Sorumlusu Operasyonlarının Güvenliğinin Temini
- ◆ Yetkili Kişi, Kurum ve Kuruluşlara Bilgi Verilmesi
- ◆ Yönetim Faaliyetlerinin Yürütülmesi

#### **Kişisel Verilerinizin Aktarımı:**

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, tarafımızla paylaşmış olduğunuz kimlik bilgileriniz, adresiniz, e-posta adresiniz, telefon numaranız, vergi numaranız, satın alınan taşınmaz bilgileriniz, satış bedeli ödeme bilgileriniz matbu veya dijital ortamlar üzerinde işlenebilmektedir. Kişisel verileriniz Türkiye Cumhuriyeti yasaları çerçevesinde kamu hizmetleri kapsamında yetkili adli ve idari makamlarla, bize hizmet veren kurumların kurumumuz adına iş yapabilmelerini sağlamak amacıyla amaçla kısıtlı olmak üzere iş yaptığımız firmalara yasalara uygun olarak aktarılabilmektedir.

Bunun yanında şirketimiz tarafından sunulan ürün ve hizmetlerden sizi faydalandırmak için gerekli çalışmaların ilgili birimlerimiz tarafından yapılması, Şirketimizin ve Şirketimizle iş ilişkisi içerisinde olan kişilerin hukuki ve ticari güvenliğinin temini, Şirketimizin ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması amaçlarıyla iş ortaklarımıza ve iştirakleriyle (ve/veya işin yerine getirilmesi için paylaşılması gereken 3. kişi iş ortaklarıyla), Noter, banka ve ilgili kuruluşlara, proje ortakları, kanunen yetkili kamu kurumları ve özel kişilere yasalara uygun olarak aktarılabilmektedir.

Üçüncü kişilere veri aktarımı sırasında hak ihlallerini önlemek için gerekli teknik, idari, teknolojik, sistemsel ve hukuki önlemler alınmaktadır.

Kişisel veriler, Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasında yer alan şartlardan birinin bulunması halinde işbu metnin dördüncü maddesinde belirtilen amaçlarla sınırlı olarak, şirket tarafından yukarıda yer alan amaçlar doğrultusunda doğrudan veya dolaylı olarak yurtiçindeki hissedarlarımıza, iş ortaklarımıza, tedarikçilerimize, iş süreçlerinin yürütülmesi amacıyla, şirket çalışanlarına, kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşları ve kanunen yetkili özel hukuk kişilerine Kanun'un 8. ve 9. maddelerinde belirtilen şartlar çerçevesinde gerekli güvenlik önlemleri alınmak kaydıyla aktarılabilmektedir.

Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasında yer alan şartlardan birinin bulunmaması halinde Kişisel Verilerin aktarımı ilgili kişinin açık rızasına tabidir.

**Veri Sahibi Olarak Haklarınız:**

Kişisel Verilerinizin işlenmesi ile ilgili olarak veri sorumlusu sıfatıyla **FUGA GAYRİMENKUL İNŞAAT YAPI VE YATIRIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** başvurarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca:

- a. Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b. Kişisel veriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c. Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d. Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- e. Kanun'un 7. Maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- f. Yukarıda yer alan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- g. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle tarafınız aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, ve
- ğ. Kişisel verilerinizin Kanun'a aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

Yukarıda sıralanan haklarınıza yönelik [Başvuru Formu](#) 'nu yazan talimatlara uygun olarak doldurarak, formun imzalı bir nüshasını **FUGA GAYRİMENKUL İNŞAAT YAPI VE YATIRIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Akdeniz Mah. GOP. Bulvarı No:10/1 D:71 Konak/İzmir** kimliğinizi tespit edici belgeler ile bizzat elden iletebilir, noter kanalıyla veya Kanun'da belirtilen diğer yöntemler ile gönderebilirsiniz. Talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak başvurularınız sonuçlandırılacaktır; ancak ayrıca bir maliyet doğması halinde Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurulunca belirlenecek tarifeye göre tarafınızdan ücret talep edebilme hakkı saklıdır.

**VERİ SORUMLUSU İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**FUGA GAYRİMENKUL İNŞAAT YAPI VE YATIRIM  
İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
MERSİS NO: 038814113200001**

Web Adres: <https://fugayatirim.com/>

E-mail: [info@fugayatirim.com](mailto:info@fugayatirim.com)

Adres: Akdeniz Mah. GOP. Bulvarı No:10/1 D:71 Konak/İzmir